

**L'ENTRETIEN DES RESIDENCES, LES CHANTIERS DE BÂTIMENT,
LA SECURITE et L'ENVIRONNEMENT**

PUBLIC

Personnes intervenant sur les résidences (syndic, techniques, assistantes)

OBJECTIFS

Fournir les bases réglementaires et techniques pour améliorer la prise en compte de la sécurité et de l'environnement dans l'entretien des résidences.

PROGRAMME

- | | |
|--|-------------|
| 1. PRESENTATION DES PARTICIPANTS : | 0h15 |
| fonction, sensibilité vis à vis de la sécurité et de l'environnement | |
| 2. POURQUOI PARLER DES ACCIDENTS DU TRAVAIL ? QUELQUES CHIFFRES | 0h30 |
| 2.1 Statistiques nationales | |
| 2.2 Coût d'un accident du travail | |
| 3. QUE FAIRE ? | 1h00 |
| 3.1 Réglementation à respecter | |
| ○ origine de la réglementation, articulation des différents textes | |
| ○ comment lire et interpréter un texte | |
| ○ les textes applicables : code du travail, textes non codifiés, etc. | |
| 3.2 Les intervenants extérieurs (Inspection et médecine du travail, CRAM, OPPBTP, coordonnateurs sécurité et protection de la santé) : leurs missions et les relations | |
| 3.3 Les pièces écrites : | |
| ○ le CCAP Cahier des Clauses Administratives Particulières | |
| ○ le CCTP Cahier des Clauses Techniques Particulières | |
| ○ le PGC Plan Général de Coordination | |
| ○ Le PPSPS Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé | |
| ○ Le registre journal (contenu et diffusion) | |
| ○ Le DIUO | |
| ○ Les diagnostics du bâtiment (amiante, plomb, termites, etc.) | |
| ○ Les documents exigés par le code du travail (lutte contre le travail clandestin et le travail dissimulé) | |

- 4. CONCRETEMENT ...** **2h00**
- 4.1 Livraison par tranche
 - 4.2 Les employés d'immeubles
 - Le document unique de prévention
 - La formation (habilitations, ...)
 - 4.3 Les entreprises intervenantes (régulièrement ou occasionnellement)
 - Le plan de prévention
 - Les documents à exiger (travail dissimulé)
 - 4.4 Plusieurs entreprises interviennent (y compris sous traitant)
 - La coordination sécurité et protection de la sante (PGC, DIUO)
 - L'agrément des sous traitants
 - Les documents à exiger (travail dissimulé)
- 5. SA SECURITE « PERSONNELLE »** **0h30**
- 5.1 Le document unique de prévention
 - 5.2 Les équipements de protection individuelle
 - 5.3 Le risque routier (entretien du véhicule, code de la route)
 - 5.3 Et si un accident se produit : Notions de secourisme (protection, alerte ...) Analyse des accidents
 - 5.4 En cas d'incendie Conduite à tenir, Rôle du chargé de sécurité
- 6. LES DIAGNOSTICS TECHNIQUES DU BATIMENT : législation et mise en œuvre** **0H30**
- 6.1 Termites
 - 6.2 Amiante avant vente et avant démolition
 - 6.3 Diagnostic de la performance énergétique
 - 6.4 Plomb
 - 6.5 Etat des risques naturels et technologiques (ERNT)
 - 6.7 Mesurage loi carrez
 - 6.8 Acoustique
- 7. ENVIRONNEMENT** **1H00**
- 7.1 La problématique : eau, air, bruit déchets
 - 7.2 Quelques pistes :
 - o Eclairage
 - o Utilisation de produits
 - o Economie d'eau d'arrosage
 - o Gestion des déchets
 - 7.3 Communication
- 8. CONCLUSION : évaluation du stage** **0H15**